

Số: 4657/SNNMT-KHTC

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 6 năm 2026

V/v cung cấp dịch vụ xác định giá tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh giảm quy mô dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Luật đấu thầu 23/06/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP Quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán xây dựng, sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-SNNMT ngày 31/12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Công văn số 63/UBND-KTTH ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh về việc đồng ý xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 666/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500); số 777/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc điều chỉnh giảm quy mô diện tích dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh); số 537/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 về việc điều chỉnh các Quyết định của UBND tỉnh: số 1175/QĐ-UBND ngày 16/12/2020, số 1268/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh); diện tích khu đất 76,76 ha; phòng Quản lý Đất đai đề xuất tính dự toán theo quy mô diện tích vì thực hiện xác định lại cả dự án do điều chỉnh quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-SNNMT ngày 04/6/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh giảm quy mô dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Thẩm định giá và tư vấn giá

Tư vấn xác định giá tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh giảm quy mô dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh) .

2. Mục đích đề nghị thẩm định giá

Xác định giá tính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh giảm quy mô dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh) .

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Là tổ chức tư vấn định giá đất có đủ điều kiện hoạt động chính trong lĩnh vực thẩm định giá đất theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 162 Luật Đất đai;

- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị các đơn vị sớm có phản hồi gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 11, Toà nhà liên cơ quan – nhà 21 tầng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, email: snnmt@bacninh.gov.vn trước 16 giờ 30 ngày

09/8/2026 để Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐS;
- VPS: Đăng rộng rãi trên Website của Sở;
- Phòng QLDD, KHTC.
- Lưu: VT, HSTT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phí Thanh Bình