

Số: 4641/SNNMT-KHTC

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 6 năm 2026

V/v cung cấp dịch vụ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc khu đô thị số 1, số 2 Nham Biên, phường Yên Dũng

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Luật đấu thầu 23/06/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán xây dựng, sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-SNNMT ngày 31/12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Công văn số 63/UBND-KTTH ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh về việc đồng ý xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc khu đô thị số 1, số 2 Nham Biên, phường Yên Dũng (dự án gồm 96 căn xây thô); Công văn số

437/UBND-KTTH ngày 26/5/2026 của UBND tỉnh v/v xác định giá khởi điểm để đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện các dự án Nhà ở thương mại;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-SNNMT ngày 04/6/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc khu đô thị số 1, số 2 Nham Biên, phường Yên Dũng,

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Thẩm định giá và tư vấn giá

Tư vấn xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc khu đô thị số 1, số 2 Nham Biên, phường Yên Dũng.

2. Mục đích đề nghị thẩm định giá

Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc khu đô thị số 1, số 2 Nham Biên, phường Yên Dũng

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Là tổ chức tư vấn định giá đất có đủ điều kiện hoạt động chính trong lĩnh vực thẩm định giá đất theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 162 Luật Đất đai;

- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị các đơn vị sớm có phản hồi gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 11, Toà nhà liên cơ quan – nhà 21 tầng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, email: snnmt@bacninh.gov.vn trước 17 giờ 00 ngày **09/6/2026** để Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LDS;
- VPS: Đăng rộng rãi trên Website của Sở;
- Phòng QLDD, KHTC.
- Lưu: VT, HSTT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Quang Huy