

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án: Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị đường Hồ Công Dự; Tổ hợp dịch vụ thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch và nhà ở (ký hiệu HH) thuộc khu dân cư Nguyễn Thế Nho; Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư Văn Xá; Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động số 3, trên địa bàn phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh**

## GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán xây dựng, sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Công văn số 63/UBND-KTTH ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh V/v đồng ý xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 633/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị đường Hồ Công Dự, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là Phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh); số 634/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch và nhà ở (ký hiệu HH) thuộc khu dân cư Nguyễn Thế Nho, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh); số 635/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn

*nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư Văn Xá, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh); số 636/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động số 3, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ Công văn số 437/UBND-KTTH ngày 26/5/2026 của UBND tỉnh về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện các dự án Nhà ở thương mại;*

*Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-SNNMT ngày 31/12/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-SNNMT ngày 04/6/2026 về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án: Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị đường Hồ Công Dục; Tổ hợp dịch vụ thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch và nhà ở (ký hiệu HH) thuộc khu dân cư Nguyễn Thế Nho; Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư Văn Xá; Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động số 3, trên địa bàn phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 11/6/2026 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh với Công ty cổ phần Dịch vụ tư vấn và thẩm định giá Việt Nam.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án: Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị đường Hồ Công Dục; Tổ hợp dịch vụ thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch và nhà ở (ký hiệu HH) thuộc khu dân cư Nguyễn Thế Nho; Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư Văn Xá; Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động số 3, trên địa bàn phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh, với các nội dung sau:

1. Đơn vị thực hiện: Công ty cổ phần Dịch vụ tư vấn và thẩm định giá Việt Nam

2. Giá dịch vụ: **197.897.000 đồng** (Một trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 120 ngày kể từ ngày ký hợp đồng (không kể thời gian trình thẩm định và phê duyệt).

5. Sản phẩm giao nộp: 03 (bản chính) Chứng thư thẩm định giá kèm theo Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất và các tài liệu khác liên quan (phiếu điều tra, khảo sát, phiếu chuyển thông tin địa chính, các biểu tính toán...).

**Điều 2.** 1. Phòng Kế hoạch – Tài chính có trách nhiệm tham mưu Giám đốc Sở:

Thực hiện các thủ tục ký kết Hợp đồng với Công ty cổ phần Dịch vụ tư vấn và thẩm định giá Việt Nam để tổ chức thực hiện xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án: Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị đường Hồ Công Dự; Tổ hợp dịch vụ thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch và nhà ở (ký hiệu HH) thuộc khu dân cư Nguyễn Thế Nho; Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư Văn Xá; Nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động số 3, trên địa bàn phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh đảm bảo đúng quy định và thực hiện thanh quyết toán kinh phí sau khi hoàn thành Hợp đồng theo đúng quy định.

2. Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm: Phối hợp với phòng Kế hoạch – Tài chính tham mưu Giám đốc Sở ký kết hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá; Chủ trì thực hiện việc giám sát, đôn đốc chuyên môn; kiểm tra nghiệm thu sản phẩm gói thầu theo quy định.

3. Công ty cổ phần Dịch vụ tư vấn và thẩm định giá Việt Nam có trách nhiệm: Ký hợp đồng với Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh để thực hiện tư vấn thẩm định giá đất đảm bảo chất lượng, tiến độ quy định và sản phẩm giao nộp theo khoản 4, khoản 5, Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Trưởng các phòng: Quản lý đất đai, Kế hoạch - Tài chính, Công ty cổ phần Dịch vụ tư vấn và thẩm định giá Việt Nam và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐS;
- VPS: Đăng tải công khai lên trang website của Sở theo quy định;
- Lưu: VT, KHTC<sup>Thám</sup>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Phát**