

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

V/v trả lời phản ánh, kiến nghị của ông Lưu Bảo Trung về phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình bàn giao đất và thi công trên thực địa Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội

Kính gửi: Ông Lưu Bảo Trung
(Bí thư Đảng ủy phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được phản ánh, kiến nghị của ông Lưu Bảo Trung qua Cổng Thông tin điện tử tỉnh về phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình bàn giao đất và thi công trên thực địa Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội.

Sau khi xem xét, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Ngày 04/6/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 4569/SNNMT-QLĐĐ về việc hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc khi thực hiện dự án đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận phường Nam Sơn). Theo đó, đề nghị UBND phường Nam Sơn kiểm tra, rà soát quá trình quản lý, sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; các văn bản, giấy tờ liên quan để xem xét giải quyết theo quy định đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, theo đó:

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp có nguồn gốc là đất được giao theo tiêu chuẩn định xuất chia ruộng và nằm trong phương án giao chia ruộng thì thực hiện bồi thường, hỗ trợ là đất nông nghiệp giao ổn định, lâu dài.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thực hiện bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013; khoản 3 Điều 96 Luật Đất đai năm 2024.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của phường thì xem xét hỗ trợ theo quy định tại Điều 76 Luật Đất đai năm 2013; điểm d khoản 1 Điều 107 Luật Đất đai năm 2024.

2. Ngày 15/7/2026, Văn phòng UBND tỉnh ban hành Văn bản số 459/TB-UBND Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Tân Phụng tại buổi làm việc kiểm điểm tiến độ thực hiện một số dự án ngày 13/7/2026. Theo đó, thống nhất với đề xuất của UBND phường Nam Sơn, trên cơ sở hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 4569/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/6/2026, yêu cầu UBND phường Nam Sơn khẩn trương rà soát, tập hợp đầy đủ hồ sơ đối với diện tích đất đảm mại, làm cơ sở để áp dụng đúng trường hợp cụ thể theo hướng dẫn đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng phúc đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD Sở, PGD Sở (Ô. Tuấn);
- Công Thông tin điện tử (đăng tải);
- VPS;
- Lưu: VT; Phòng QLĐĐ(Nghĩa, Mai).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Anh Tuấn