

Số: 1439/QĐ-SNNMT

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu:
Tur vản xác định giá đất dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện
Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh)**

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP Quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán xây dựng, sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-UBND 10/12/2025 của UBND tỉnh Về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Công văn số 63/UBND-KTTH ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh về việc đồng ý xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 Về việc cho Công ty TNHH MTV BT Lạng Giang chuyển hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước giao đất

không thu tiền sử dụng đất” sang “Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất” đã được UBND tỉnh giao đất tại các Quyết định: số 123/QĐ-UBND ngày 08/2/2021; số 1171/QĐ-UBND ngày 01/11/2021; số 883/QĐ-UBND ngày 14/8/2023; số 207/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh);

Theo đề nghị của phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 37/TTr-QLDD ngày 13/7/2026; Biên bản của Tổ thẩm định nhiệm vụ dự toán ngày 15/7/2026 về việc thẩm định nhiệm vụ và dự toán gói thầu: Tư vấn xác định giá đất dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt dự toán giá gói thầu: Tư vấn xác định giá đất dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh), với tổng số tiền: **443.168.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi ba triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Đã bao gồm thuế VAT và các khoản phí, lệ phí có liên quan.

2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

(Nội dung chi tiết theo Phụ lục kèm theo).

Điều 2. 1. Giao phòng Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với phòng Kế hoạch – Tài chính tham mưu Giám đốc Sở lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực về thẩm định giá để thực hiện gói thầu trên.

2. Giao Tổ tham mưu xây dựng nội dung Biên bản thương thảo hợp đồng và dự thảo hợp đồng có trách nhiệm tham mưu Giám đốc Sở hoàn thiện Biên bản thương thảo hợp đồng, dự thảo nội dung Hợp đồng để làm cơ sở trình Giám đốc Sở ký Biên bản thương thảo hợp đồng và Hợp đồng với nhà thầu tư vấn thực hiện việc thẩm định giá theo quy định.

3. Giao phòng Kế hoạch – Tài chính tham mưu các thủ tục thực hiện thanh, quyết toán theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng các phòng: Kế hoạch - Tài chính, Quản lý đất đai và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- VPS: Đăng tải công khai lên trang website của Sở theo quy định;
- P.QLDD;
- Lưu: VT, KHTC^{Thẩm}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Phát

(Kèm theo Quyết định số 1439/QĐ-SNNMT ngày 21/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Bắc Ninh)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
1	Sở Nông nghiệp và Môi trường Bắc Ninh	Tên gói thầu: Tư vấn xác định giá đất dự án: Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh)	443.168.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		Quý III năm 2026	10 ngày	Trọn gói	120 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không đề xuất	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu: 443.168.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi ba triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.												